

Allgemeine Geschäftsbedingungen Ferienwohnung Haus Rosi

Sehr geehrter Gast,

bevor Sie dieses Objekt buchen, nehmen Sie sich bitte kurz Zeit, die nachfolgenden allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) des Gastgebers aufmerksam zu lesen. Wenn sie das Objekt buchen, werden diese AGB Vertragsbestandteil des zwischen Ihnen und dem Gastgeber geschlossenen Gastaufnahmevertrages.

Änderungen bedürfen der Schriftform.

1) Leistungsanbieter:

Haus Rosi
Rosi Baumann
Mittbergweg 3
97941 Tauberbischofsheim
09341/13323
email@haus-rosi.com

2) Gastaufnahmevertrag:

Ein Gastaufnahmevertrag ist abgeschlossen, sobald die Wohnung bestellt und die Bestellung von uns bestätigt ist. Der Eingang Ihrer Buchung als Mail, Fax oder Brief gilt als verbindlich! Die Bestätigung Ihrer Reservierung erfolgt telefonisch, per Fax, E-Mail oder Brief.

Der Gastaufnahmevertrag verpflichtet die Vertragspartner zur Erfüllung des Vertrages, gleichgültig, auf welche Dauer der Vertrag abgeschlossen worden ist. Des Weiteren ist zur Bestätigung der Buchung eine Anzahlung von 20 % der Mietsumme durch den Mieter an die in der Buchungsbestätigung angegebenen Kontodaten zu überweisen.

Die ungefähre Anreisezeit sollte spätestens 24 Stunden vorher mitgeteilt werden.

Die Schlüsselübergabe erfolgt vor Ort mit einer Einweisung der Wohnung. Die Wohnung kann am Anreisetag ab 15 Uhr genutzt werden und muss am Abreisetag um spätestens 10 Uhr geräumt sein.

Eine Änderung der Ausstattung der Wohnung bleibt dem Vermieter vorbehalten.

Der Vermieter ist berechtigt, die Wohnung bei Bedarf z.B. für kurzfristig notwendig gewordene Reparaturen zu betreten. Für Wertgegenstände haftet der Vermieter nicht.

Die Benutzung der Wege zur Wohnung, der Wohnung, der Treppen und der Einrichtung etc. erfolgt auf eigene Gefahr des Mieters.

3) Auflösung des Vertrages:

Der Vertrag kann nicht einseitig gelöst werden.

Der Abschluss des Vertrages verpflichtet beide Partner zur Erfüllung, gleichgültig, auf welche Dauer der Vertrag abgeschlossen wurde.

4) Tiere:

Sofern Sie ein Haustier mitbringen wollen, erkundigen Sie sich bitte vor Ihrer Reservierung entweder per E-Mail oder telefonisch unter Tel. 09341/13323.

5) Hausordnung:

Schließen Sie alle Fenster und Balkontüren bei Verlassen der Wohnung. Fahrräder können in unserer Garage untergestellt werden. Bitte sind Sie so freundlich, darauf zu achten, beim Verlassen der Wohnung das Licht zu löschen und eventuell die Heizung runter zu drehen. Achten Sie besonders darauf, dass der Herd abgestellt sind.

Bitte beachten Sie, dass Rauchen in unserer Ferienwohnung untersagt ist!

6) Mietpreis:

Der volle Mietpreis ist spätestens am Vorabend des Abreisetages für die für Sie reservierte Personenzahl und Zeit in bar zu entrichten. Eventuelle weitere Übernachtungsgäste müssen mindestens 24 Stunden vorher angekündigt und von uns genehmigt werden. Die Übernachtung zusätzlicher Gäste muss bezahlt werden. Wir berechnen dabei 15,00 Euro pro zusätzlichen Gast pro Tag.

Zuzüglich zum Mietpreis fallen etwaige Zahlungen für Sonderleistungen, wie z.B. "Brötchenservice" oder Getränke vom Haus, an.

7) Mindestmietdauer:

Unter 4 Übernachtungen ist einen Aufschlag zu zahlen. Näheres auf Anfrage.

8) Stornierung:

Stornierungen haben schriftlich zu erfolgen.

Der Gast ist verpflichtet, bei Nichtinanspruchnahme der vertraglichen Leistungen für den gebuchten und zugesagten Zeitraum folgenden Preis an den Vermieter zu entrichten:

! - bei Stornierung bis 2 Monate vor Mietbeginn 50,00 Euro

! - bei Stornierung bis 14 Tage vor Mietbeginn 50% des vereinbarten Mietpreises

! - bei späterer Stornierung 90% des vereinbarten Mietpreises

! - bei früherer Abreise nach Mietbeginn wird die gesamtgebuchte Zeit berechnet.

Sollte die Bereitstellung der Wohnung aufgrund höherer Gewalt nicht möglich sein, kann der Vermieter nicht haftbar gemacht werden.

9) Haftung:

Der Gast sollte eine eigene Privathaftpflichtversicherung haben.

Der Gast haftet für selbst verursachte Schäden an der Wohnung während seiner Nutzung in voller Höhe. Für kurzfristigen Ausfall von Einrichtungsgegenständen, öffentlicher Versorgung, usw. kann der Vermieter nicht haftbar gemacht werden, eine Preisminderung ist ausgeschlossen. Das Gleiche gilt für höhere Gewalt.

Bei Verlust des Wohnungsschlüssels haftet der Mieter mit 250 Euro sowie die Beschaffung einer neuen Sicherheitskarte, da der Zylinder komplett ausgetauscht werden muss.

10) Beendigung der Beherbergung:

Nach der Beendigung der Beherbergung wird die Wohnung vom Vermieter oder einem Beauftragten besichtigt. Liegt der Reinigungsaufwand erheblich über dem einer gewöhnlichen Endreinigung (Besenreinheit), ist für eine Generalreinigung 100 € zusätzlich zu zahlen.

Bei Beendigung der Mietzeit muss das Geschirr ab gespült, abgetrocknet und in die Schränke geräumt sein.

Bei Nichtbeachtung müssen wir Ihnen 25 € in Rechnung stellen.

11) Salvatorische Klausel:

Sollten einige Passagen unrichtig oder unwirksam formuliert sein, soll im Streitfall eine dem Sinn nach geltende Auslegung erfolgen.

12) Gerichtsstand:

Ausschließlicher Gerichtsstand ist der Betriebsort.

Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt in unserem Haus und freuen uns auf Ihren Besuch,